



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 471**

19 Μαΐου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17544 (1)

Τροποποίηση - συμπλήρωση της 7958/20.5.2002 απόφασης της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών στην εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή «Μεταξουργείου» του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) (Δ 444).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 110 (παρ. 3) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 (παρ. 6) του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

4. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β΄ 1484).

5. Το 40/13.3.2003 υπηρεσιακό σημείωμα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Μετά το εδάφιο γ της παραγράφου 2 της 7958/20.5.2002 απόφασης της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 444), προστίθεται εδάφιο δ, ως εξής:

«δ) Η χορήγηση οικοδομικών αδειών και η εκτέλεση οικοδομικών εργασιών στα Ο.Τ. που περικλείονται από τις οδούς Πειραιώς, Θερμοπυλών, Αγησιλάου και Ιεράς Οδού καθώς και στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο επί της οδού Αγησιλάου, με τους παρακάτω όρους και περιορισμούς δόμησης:

- Συντελεστής δόμησης: ένα και τέσσερα δέκατα (1,4).
- Μέγιστος αριθμός ορόφων: δύο (2).
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: οκτώ και μισό (8,50) μέτρα.
- Επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π.Δ/τος (Δ 166) με εξαίρεση τα πρατήρια βενζίνης.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Μαΐου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Αριθ. 17562 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 152 (παρ. 1, 2 και 6) του από 14.7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 7 παρ. 1, 2 και 5 του Ν. 2947/1999 «Θέματα Ολυμπιακής Φιλοξενίας, Έργων Ολυμπιακής Υποδομής και άλλες διατάξεις» (Α΄ 228).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 (παρ. 3) του Ν. 1892/90 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α΄ 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/92 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» (Α΄ 94).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Β΄ 1484).

6. Την 41/2003 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με το χαρακτηρισμό της οδού Ερμού, από την πλατεία Αγ. Ασωμάτων έως την οδό Πειραιώς ως πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 17562/2003 πράξη του και που αντίτυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Μαΐου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 25 %

Β Ο Υ Τ Α Δ Ω Ν

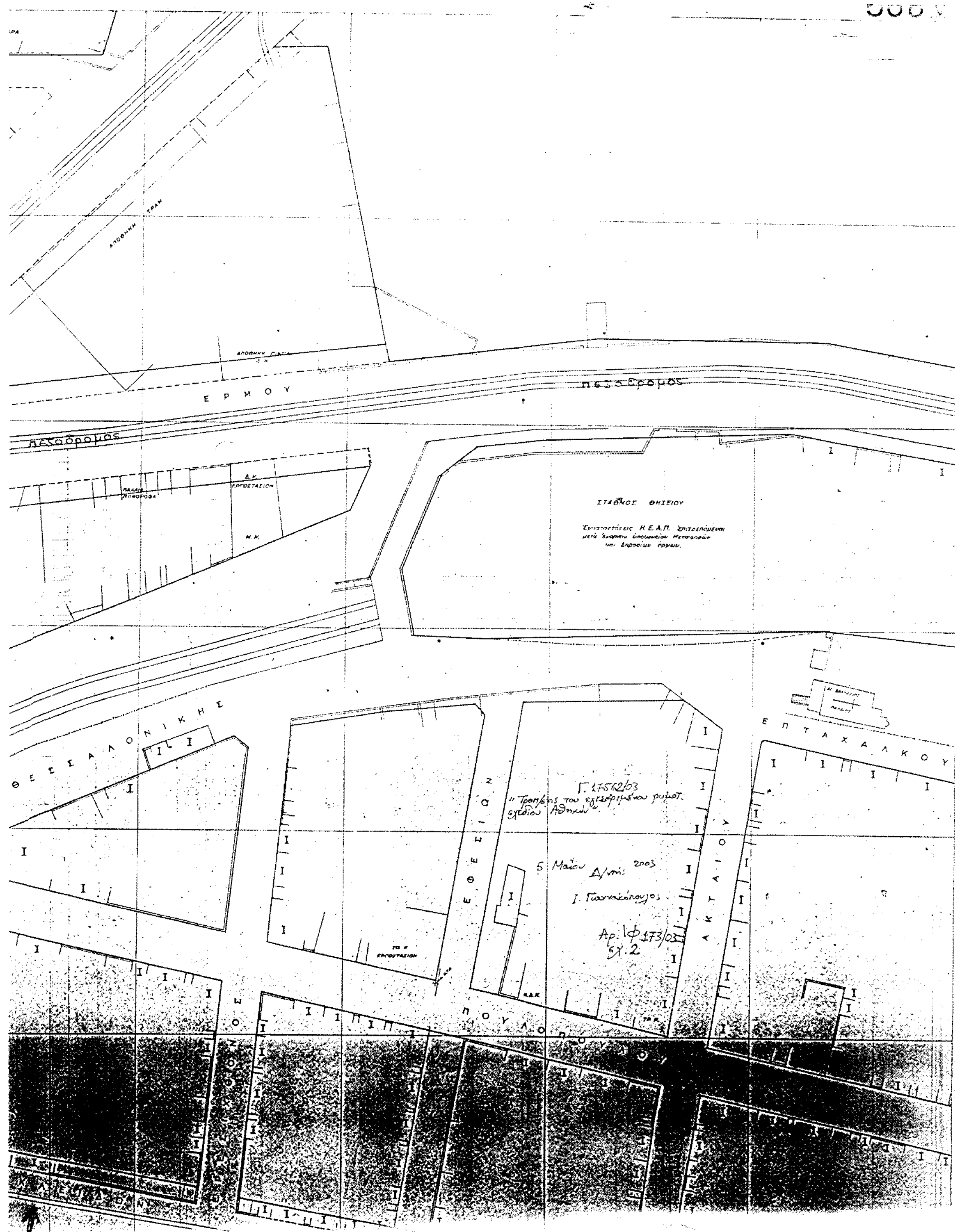
Π Ε Ι Ρ Α Ι Ω Σ

Π Ε Ρ Σ Ε Φ Ο Ν Η Σ

Δ Α Μ Ο Φ Ω Ν Τ Ο Σ

Β Ι Τ Ω Ν Ο Σ

Η Ρ Α Κ Λ Ε Ι Δ Ω Ν


ΕΡΜΟΥ
πεζόδρομος
πεζόδρομος
ΣΤΑΘΜΟΣ ΘΗΣΕΙΟΥ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΕΠΤΑΧΑΛΚΟΥ
ΑΚΤΑΙΟΥ
Γ. 17562/03
"Τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών".
5 Μαΐου 2003
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος
Αρ. Φ 173/03
σχ. 2

ΑΘΗΝΑΙ 1:500
ΧΩΡΟΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
πεζόδρομος
Ε Ρ Μ Ο Υ
πεζόδρομος
ΟΔΟΣ ΕΡΜΟΥ
ΑΓ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
Ε Π Τ Α Χ Α Λ Κ Ο Υ
Α Π Ο Σ Τ Ο Λ Ο Υ Π Α Υ Λ Ο Υ
Π Ο Υ Λ Ο Π Ο Υ Λ Ο Υ

Αριθ. οικ.19442/513 (3)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 681 του εγκεκριμένου Ρ.Σ. του Δήμου Αγίας Βαρβάρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των ιδρυτικών νόμων της Νομαρχ. Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/94 (Φ.Ε.Κ. 90Α) και Ν. 2240/94 (Φ.Ε.Κ. 153Α'/94).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/96 (Φ.Ε.Κ. 21Α/96) «Κώδικας Νομαρχ. Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

3. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (Φ.Ε.Κ. 1262Β/31.12.97).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140Α) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (Φ.Ε.Κ. 197Α).

5. Την απόφαση Νομαρχ. Συμβουλίου Αθηνών με 34/30.5.2002 «ορισμός Προέδρων και μελών Συμβουλίων Χωροταξίας».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 8, του Ν.Δ/τος 17-7/16.8.1923 και του άρθρου 31 του Ν. 1577/85 (περί Γ.Ο.Κ.)

7. Τις διατάξεις των άρθρων 152 παρ. 6, 154, 159 και 160 του από 14/7/1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Φ.Ε.Κ. 580Δ/27.7.99).

8. Την νομολογία του Σ.τ.Ε. (2267/01, 2169/85, 1331/90) για τις αναστολές έκδοσης οικοδομ. αδειών και εκτέλεσης οικοδ. εργασιών.

9. Την απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Αγίας Βαρβάρας με αρ. 287/02.

10. Την 39848/621/02/23.4.2003 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού Νομαρχίας Αθηνών.

11. Την θετική γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Δυτ. Τομέα Νομαρχίας Αθηνών που διατυπώθηκε στην συνεδρίασή της 7.5.03 πράξη 10η για την αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών και εκτέλεσης οικοδομ. εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 681 του εγκ/νου Ρ.Σ. Δήμου Αγίας Βαρβάρας.

12. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται εντός του φακέλου.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αγίας Βαρβάρας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η αναστολή έκδοσης οικοδομ. αδειών και εκτέλεσης οικοδομ. εργασιών για ένα (1) έτος, σε τμήμα του Ο.Τ. 681 του εγκ/νου Ρ.Σ. του Δήμου Αγίας Βαρβάρας όπως φαίνεται στο συνοδεύον την παρούσα απόφαση διάγραμμα κλίμακας 1:500, με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α.

2. Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Αγίας Βαρβάρας (άρθρο 27 του Ν. 2081/92).

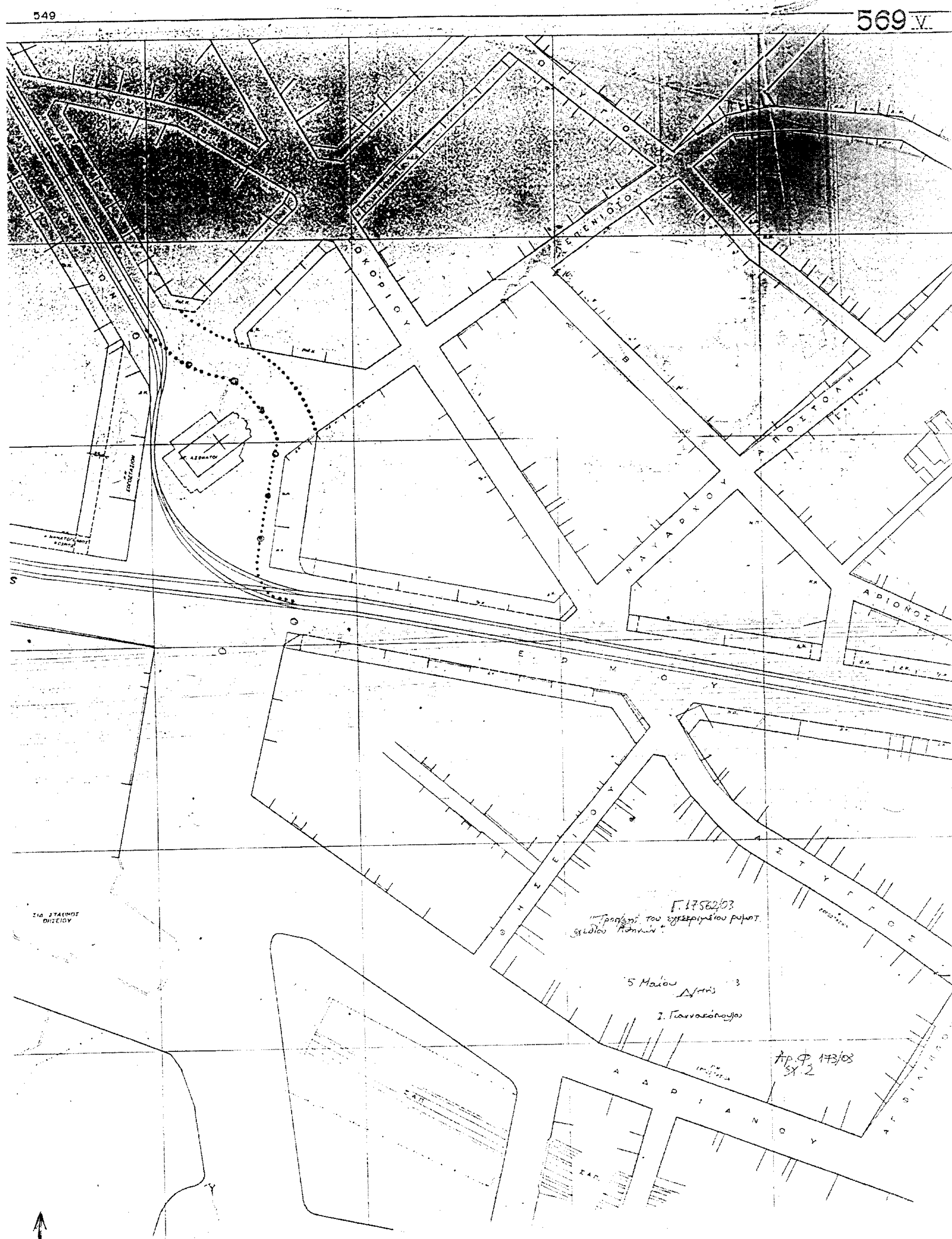
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Μαΐου 2003

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ


549
569 V
ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΑΠΟΣΤΟΛΗ
ΑΡΙΟΝΟΣ
ΕΡΜΟΥ
ΑΔΡΙΑΝΟΥ
ΣΤΥΓΓΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 66 %

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ...
βεβαιώνει την με αριθ. 19442/5131/2003 Απόφαση με θέμα
Αναστολή έκδοσης οικοδ. αδειών και εκτέλεσης οικοδ. εργασιών για ένα (1) έτος στο τμήμα του Ο.Τ. 681, με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ του εγκεκρ. Ρ.Σ. Δήμου Αγ. Βαρβάρας
Αθήνα 8.5.03

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

Κλ. 1:500

ΟΤ 682
ΟΔΟΣ ΧΕΙΜΑΡΑΣ
ΟΤ 681
ΟΤ 680
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΩΝΟΣ
ΟΤ 677
ΟΤ 678

Β

ΟΤ 682
ΟΔΟΣ ΧΕΙΜΑΡΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΕΡΚΥΡΑΣ
ΟΤ 681
ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΙΣΚΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΩΝΟΣ
ΟΤ 678
ΟΤ 677
Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ
5/π 4/π 2/π 3/π 3/π 1/π 2/π 2/π 4/π 3/π 4/π